

BIÊN BẢN GHI NHẬN NỘI DUNG KIỂM TRA

Về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Kar

I. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: Từ ngày 15/12/2022 đến hết ngày 16/12/2022.
- Địa điểm: Tại UBND huyện Ea Kar.

II. Thành phần tham dự:

1. Đoàn kiểm tra số 238:

Ông: Lê Hùng, Chức vụ: Phó Giám đốc – Sở Xây dựng, làm Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Nguyễn Phan Thanh Bình, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Quản lý xây dựng, làm Phó Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Đào Anh Hùng, Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng, làm thư ký Đoàn kiểm tra.

Ông: Trần Văn Hưởng, Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng, làm thành viên Đoàn kiểm tra.

Ông: Nguyễn Đăng Bình, Chức vụ: Chuyên viên Thanh tra xây dựng, làm thành viên Đoàn kiểm tra.

2. Đại diện UBND huyện Ea Kar:

Ông: Nguyễn Minh Chuyên, chức vụ: Phó chủ tịch UBND huyện.

Ông: Lý Văn Bình, chức vụ: Phó chánh văn phòng HĐND và UBND huyện.

Ông: Phạm Quang Tân, chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Ông: Trần Duy Trường, chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Ông: Ngô Việt Dũng, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng.

III. Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Kar.

A. Tổng quan chung về huyện Ea Kar:

1. Tổng quan về huyện Ea Kar:

Huyện Ea Kar nằm về phía Đông Nam của tỉnh Đắk Lắk, trung tâm huyện cách thành phố Buôn Ma Thuột 52Km theo Quốc lộ 26; huyện có tổng diện tích tự nhiên là 1.037km² với dân số trung bình năm 2021 là 147.844 người, gồm 28 dân tộc anh em cùng chung sống; mật độ dân số 142,6 người/km². Huyện Ea Kar có 16 đơn vị hành chính gồm 2 thị trấn (Ea Kar, Ea Knốp) và 14

xã (Ea Kmút; Ea Đar, Ea Ô; Ea Pal; Cư Huê; Cư Ni; Xuân Phú; Ea Sar; Ea Sô; Ea Tih; Cư Prông; Cư Yang; Cư Bông; Cư Elang), với tổng số 220 thôn, buôn, tổ dân phố, trong đó có 28 buôn đồng bào dân tộc thiểu số.

Ranh giới:

- + Phía Bắc giáp tỉnh Phú Yên, và tỉnh Gia Lai;
- + Phía Tây giáp huyện Krông Pắc - Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- + Phía Nam giáp huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;
- + Phía Đông giáp huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk.

Huyện Ea Kar có 20Km nằm trên trục Quốc lộ 26, là cửa ngõ phía Đông nối tỉnh Đắk Lắk với các tỉnh miền Trung, qua tỉnh Phú Yên và Khánh Hòa. Hệ thống giao thông phát triển, kết nối giao thương với các địa phương trong và ngoài tỉnh, gồm Quốc lộ 26, Quốc lộ 29, tỉnh lộ 699, tỉnh lộ 699 kéo dài và đường Cao tốc Khánh Hòa- Buôn Ma Thuột qua địa bàn 14,3Km đang giải phóng mặt bằng.

2. Sơ bộ về tổ chức, bộ máy của phòng chuyên môn thực hiện công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng.

Về tổ chức bộ máy và hoạt động quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện: Lãnh đạo phụ trách về công tác cấp giấy phép xây dựng là một đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện, phòng chuyên môn được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện là phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện được bố trí 01 phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng phụ trách lĩnh vực quản lý nhà nước về cấp giấy phép xây dựng, có trình độ chuyên môn là Kỹ sư xây dựng và 01 chuyên viên tham mưu cấp phép xây dựng, có trình độ chuyên môn là Trung cấp xây dựng.

B. Công tác cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện:

1. Kết quả thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng:

a. Năm 2019: UBND huyện đã cấp 119 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 119 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

b. Năm 2020: UBND huyện đã cấp 105 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 105 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

c. Năm 2021: UBND huyện đã cấp 121 giấy phép xây dựng

Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 121 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: Không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

d. Đến tháng 9/2022: UBND huyện đã cấp 133 giấy phép xây dựng
Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 133 giấy phép xây dựng.
- Công trình khác: Không.

(có danh sách các công trình kèm theo).

2. Về sự phù hợp của các hồ sơ được kiểm tra so với các quy định:

a. Kiểm tra công tác cấp GPXD theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh: Kiểm tra 08 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

(có Phụ lục kiểm tra số 01 kèm theo)

b. Kiểm tra công tác cấp GPXD theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (Luật số 62/2020/QH14) ngày 17/6/2020: Kiểm tra 10 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

(có Phụ lục kiểm tra số 02 kèm theo)

3. Về quy trình cấp giấy phép xây dựng:

- UBND huyện Ea Kar đã niêm yết công khai về thủ tục hành chính trong công tác cấp giấy phép xây dựng tại nơi tiếp nhận hồ sơ.
- Về cơ bản UBND huyện Ea Kar đã thực hiện đúng về quy trình cấp giấy phép xây dựng và các quy định hiện hành trong công tác cấp giấy phép xây dựng.

4. Về công tác lưu trữ và báo cáo:

- Hồ sơ cấp giấy phép xây dựng sau khi được UBND huyện cấp đã được lưu trữ tại phòng Kinh tế hạ tầng.
- Về công tác báo cáo theo định kỳ UBND huyện đã thực hiện việc báo cáo cho Sở Xây dựng theo quy định.

5. Về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện:

Qua kiểm tra thực địa tại một số công trình đã được cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện thì các công trình đã được đầu tư xây dựng đúng theo giấy phép xây dựng được cấp.

(có Phụ lục kiểm tra số 03 kèm theo)

D. Kiến nghị, đề xuất của UBND huyện:

Để công tác công tác cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp và quản lý trật tự xây dựng đô thị đạt hiệu quả cao, UBND huyện Ea Kar kiến nghị một số nội dung sau:

- Đề nghị Sở Xây dựng sớm có kế hoạch tổ chức hướng dẫn, tập huấn chuyên sâu về kỹ năng, nghiệp vụ trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và cấp giấy phép xây dựng cho công chức, viên chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng cấp huyện và xã, để nâng cao trình độ, năng lực cho đội ngũ cán bộ công chức viên chức làm công tác quản lý xây dựng, cấp giấy phép xây dựng đáp ứng nhu cầu quản lý nhà nước tại địa phương.

- Hiện nay, một số địa phương, công tác quản lý về lĩnh vực xây dựng có nơi còn chưa sâu sát. Đề nghị trên cơ sở các quy định mới ban hành, Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp, quản lý, trong đó quy định rõ hơn trách nhiệm của lãnh đạo cấp xã, thị trấn và sự phối hợp tham gia của lực lượng công an chính quy cấp xã, thị trấn, để hình thành bộ máy quản lý trật tự xây dựng đủ mạnh, khi triển khai thi hành nhiệm vụ phải thể hiện được quyền lực quản lý nhà nước, có tính răn đe và xử lý vi phạm trong công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng ngày càng tốt hơn.

- Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh sớm công bố mẫu bản vẽ thiết kế để hộ gia đình, cá nhân tham khảo khi tự lập thiết kế xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 79 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Đề nghị Sở Xây dựng Nghiên cứu bố trí tăng cường 01 cán bộ Thanh tra Sở phụ trách địa bàn huyện Ea Kar, phối hợp, hỗ trợ địa phương kiểm tra định kỳ hàng tháng các công trình có quy mô, và hỗ trợ hướng dẫn xử lý các công trình có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng, nhằm từng bước nâng cao vai trò, trách nhiệm và năng lực của cán bộ địa phương, nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc chấp hành pháp luật, để công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Ea Kar ngày càng tốt hơn.

Trên cơ sở kết quả ghi nhận kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ tham mưu lãnh đạo Sở Xây dựng ban hành kết luận kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh theo thẩm quyền.

Biên bản kiểm tra được lập vào lúc 16 giờ 00 ngày 16/12/2022. Biên bản này lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, được thông qua các bên tham dự kiểm tra và thống nhất ký tên./.

ĐOÀN KIỂM TRA SỐ 238

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hùng

THƯ KÝ

Đào Anh Hùng



UBND HUYỆN EA KAR

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Chuyên

